

ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Козленская, 114, г. Вологда, 160012

Телефон: (8172) 75 00 64

Телефакс: (8172) 75 01 19

e-mail: EDU@gov35.ru; edu@edu35.ru;
depobr@vologda.ru
<http://www.edu35.ru>

20.09.2013 № 1844/04-10

На № _____ от _____

Руководителям органов
управления образованием
муниципальных районов и
городских округов области

(по электронной почте)

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам для сведения информацию, представленную
ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по вопросу реализации
программы «Ипотечное кредитование молодых учителей».

Приложение: на 15л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Департамента

Л.Р. Проничева

Е.А. Валявина
75-02-11

**Открытое акционерное общество
«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, тел.: (495) 775-4740, факс: (495) 775-4741
www.ahml.ru; www.rosipoteka.ru; e-mail: mailbox@ahml.ru

Исх. № 42050-AC от 21.08.2013

На № _____ от _____

Правительство
Вологодской области

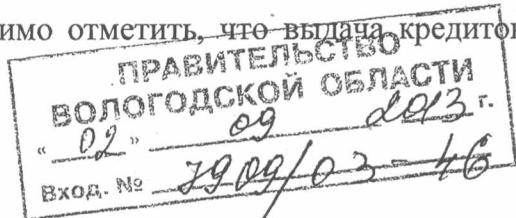
ул. Герцена, д. 2, г. Вологда,
Вологодская область, 160000

О реализации специальных программ
ипотечного кредитования молодых
учителей и молодых ученых

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – Агентство, АИЖК) в дополнение к ранее направленному письму от 08.06.2012 № 26756-AC по вопросу реализации программы «Ипотечное кредитование молодых учителей» (далее – Программа) сообщает следующее.

В целях эффективной реализации государственной политики по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Агентством в июне 2013 года были внесены существенные изменения в условия реализации Программы, позволяющие расширить целевую аудиторию. В соответствии с новой редакцией Программы ипотечные кредиты по ставке 8,5% годовых на весь срок кредитования могут получить все учителя государственных общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет, имеющие общий педагогический стаж работы в школе не менее 3 лет и работающие на последнем месте работы не менее 6 месяцев.

Право на получение субсидии больше не является обязательным требованием. Первоначальный взнос – не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья – должен быть внесен за счет собственных средств. В счет оплаты части первоначального взноса принимаются жилищные субсидии и средства материнского (семейного) капитала. Необходимо отметить, что выдача кредитов



под ставку 8,5% осуществляется без каких-либо дополнительных обязательств со стороны субъекта по субсидированию части процентной ставки.

Всего по программе «Ипотечное кредитование молодых учителей» до конца года кредит получат до 3,5 тыс. заемщиков. В настоящий момент порядка 1400 человек обратилось с заявками к партнерам АИЖК – из них 1000 кредитов одобрено.

Кроме того, АИЖК с 2011 года реализует специальную ипотечную программу «Ипотечное кредитование молодых ученых», разработанную в рамках соответствующих поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации о создании специального ипотечного продукта для кредитования молодых ученых.

Данная программа разработана для специалистов, занятых в наукоемких отраслях экономики. Базовая процентная ставка по данной программе составляет 10–10,5% годовых. Молодому ученому выдается кредит в сумме на порядок больше, чем та, на которую ученый мог бы рассчитывать изначально с учетом своих доходов. При этом применяется специальный график платежей по кредиту, учитывающий рост доходов молодого специалиста в будущем.

Условия программы распространяются на молодых ученых и специалистов в возрасте до 35 лет (доктора наук до 40 лет), занимающихся научной деятельностью, а также разработкой и проектированием в высокотехнологических отраслях экономики. Кроме того, с учетом обращений научно-исследовательских институтов, в которых работают медицинские сотрудники, были внесены изменения в перечень должностей участников программы. Теперь ипотечный кредит доступен молодым ученым, совмещающим научную деятельность и работу в должности врача. Также предусмотрена возможность направления кредита в погашение ранее выданного кредита.

На текущий момент в Агентство подано 1670 заявок от молодых ученых со всей территории Российской Федерации, при этом следует отметить, что в 90% случаев заявки поданы от работников отделений Российской академии наук.

С учетом вышеизложенного, а также с целью повышения информированности молодых учителей и молодых ученых о реализации вышеизложенных программ, направленных на закрепление перспективных кадров

в сфере общего образования и научной среде, просим оказать поддержку в части организации рассылки информационных материалов (в соответствии с приложением 1 к письму) в научные учреждения (в соответствии с приложением 2 к письму), общеобразовательные учебные заведения на территории Вашего субъекта.

С более подробной информацией о Программах «Ипотечное кредитование молодых учителей» и «Ипотечное кредитование молодых ученых» можно ознакомиться на сайте Агентства по адресу www.ahml.ru в разделе «Заемщикам»/«Ипотечные программы». Все возникающие вопросы по реализации программы ипотечного кредитования для молодых учителей просьба направлять на адрес электронной почты programma8.5@ahml.ru, по реализации программы ипотечного кредитования для молодых ученых на YS@ahml.ru.

Выражаем надежду на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Приложение:

1. Информация о реализации специальных ипотечных программ ОАО «АИЖК» «Ипотечное кредитование молодых ученых», «Ипотечное кредитование молодых учителей» на 24 л. в 1 экз.
2. Перечень категорий научных учреждений, участвующих в программе «Ипотечное кредитование молодых ученых» на 1л. в 1 экз.

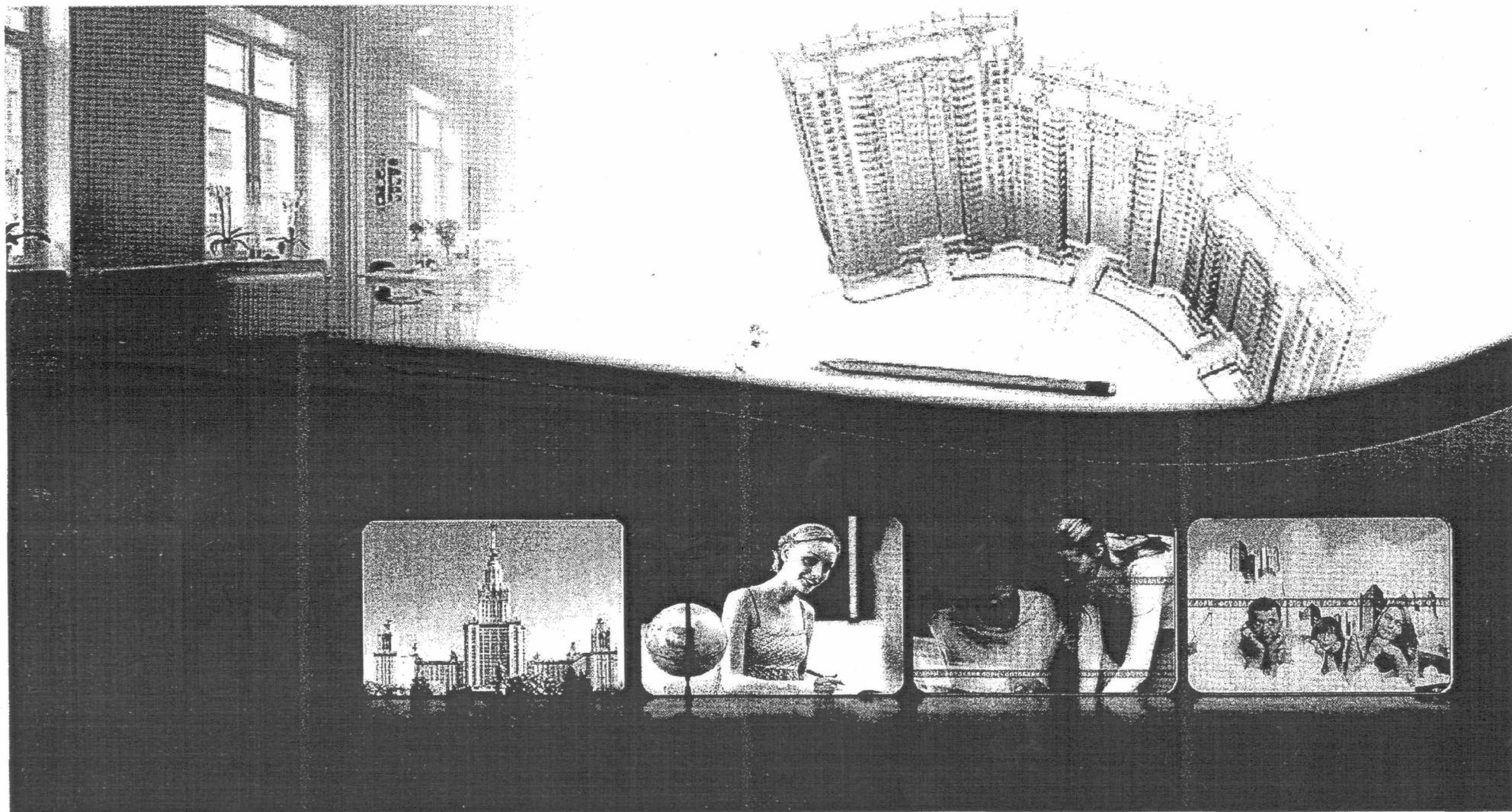
Заместитель генерального директора

А.Г. Семенюк

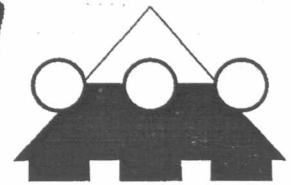
Ю.А. Пак
+7 (495) 775-47-40 (доб. 1287)
YAPak@ahml.ru

Реализация специальных ипотечных программ ОАО «АИЖК»

«Молодые ученые» и «Молодые учителя»

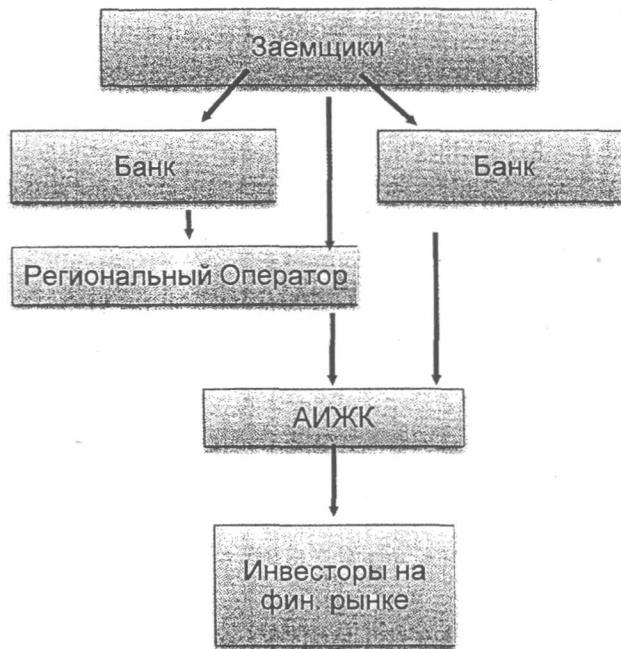
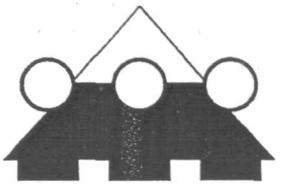


Содержание



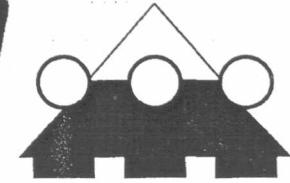
- Реализация системы рефинансирования ипотечных кредитов по программам АИЖК
- Развитие продуктовой линейки и повышение доступности ипотеки
- Программа ипотечного кредитования для «Молодых учителей»
 - Причины разработки программы
 - Особенности Программы
 - Схема реализации Программы
 - Механизм реализации Программы
 - Порядок взаимодействия
 - Расчет размера выгоды для регионального бюджета при реализации Программы ОАО «АИЖК»
- Программа ипотечного кредитования для «Молодых ученых»
 - Причины разработки программы
 - Описание условий кредитования
 - Особенности схемы погашения кредита
 - Сравнительный анализ выгоды для заемщика
- Контакты

Реализация системы рефинансирования ипотечных кредитов по программам АИЖК



1. Заемщик обращается к одному из кредиторов программы (банк или региональный оператор).
2. Кредитор программы:
 - проверяет критерии соответствия Заемщика стандартам АИЖК;
 - оценивает платежеспособность Заемщиков;
 - самостоятельно (если Банк) выдает кредит, если региональный оператор выдает заем;
 - продает (рефинансирует) кредит/заем региональному оператору, накопителю или АИЖК.
3. АИЖК выкупает кредит/заем. При покупке проверяет кредитное дело.
4. АИЖК формирует из закладных залоговое покрытие и выпускает ипотечные ценные бумаги.
5. Средства от размещения на рынке ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) являются источником финансирования покупки закладных.

Развитие продуктовой линейки и повышение доступности ипотеки



Базовый
ипотечный продукт:
Стандарт

СТИМУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Новостройка
- Малоэтажное жилье
- Арендное жилье
- Стимул

ПОДДЕРЖКА ОПРЕДЕЛЕННЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

- Военная ипотека
- Материнский капитал
- Ипотека для молодых ученых
- Ипотека для молодых учителей

ХЕДЖИРОВАНИЕ РИСКОВ

- Страхование ответственности заемщика
- Ипотечное страхование финансовых рисков кредитора/заемодавца (пилот)

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ

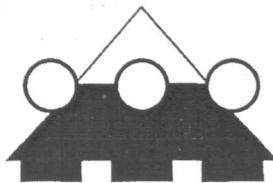
- Переезд
- Продукт ОБРАЗОВАНИЕ (пилот)

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ НА БАЛАНСЕ

- Реализация жилья с баланса АИЖК / АРИЖК, залоговое жилье

Программа «Молодые учителя»

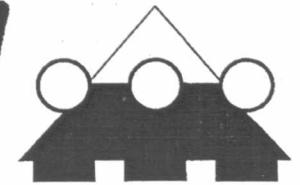




Программа ипотечного кредитования «Молодые учителя»

- Причины разработки Программы.
- Особенности Программы.
- Преимущества Программы
- Схема реализации Программы.
- Механизм реализации Программы.
- Порядок взаимодействия .
- Расчет размера выгоды для регионального бюджета при реализации Программы.

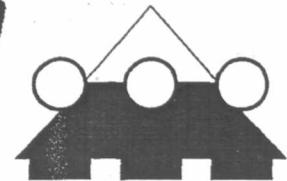
Программа «Молодые учителя»



Причины разработки Программы

- В соответствии со стратегией развития рынка ипотечного кредитования и стратегией группы компаний «АИЖК» на 2011-2020 годы Агентство реализует ряд проектов по внедрению кредитных продуктов для отдельных категорий граждан.
- Постановление Правительства № 1177 от 29.12.2011 «О порядке предоставления и распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита» (далее – Постановление № 1177), которое предусматривает выплату субсидий на первоначальный взнос при получении кредита под 8,5%.
- 5 мая 2012 года Правлением Агентства утверждена Программа инвестиций ОАО «АИЖК» в социальный проект «Ипотечное кредитование молодых учителей» (далее – Программа).

Программа «Молодые учителя»



Особенности ипотечной программы «Молодые учителя»

Цель создания Программы

- поддержка молодых учителей. Механизм Программы основан на стандартной деятельности Агентства по рефинансированию ипотечных кредитов

Целевая аудитория

Молодые учителя государственных общеобразовательных учреждений в возрасте до 35 лет:

- имеющие право на получение субсидии в рамках реализации Постановления № 1177 либо имеющие право на получение региональной субсидии
- или имеющие стаж педагогической деятельности более 3-х лет

Основная инновация продукта

- программа предусматривает выдачу ипотечных кредитов для заемщиков под 8,5% годовых. Ставка фиксированная на весь срок и не зависит от коэффициента Кредит/Залог (К/З).

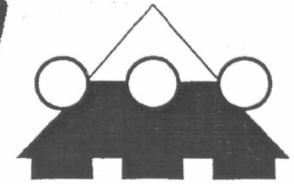
Категория Программы

- социальная

Стадия готовности

- промышленное внедрение, объем 5 млрд.руб. Программа ориентирована до конца 2013 года

Программа «Молодые учителя»



Преимущества Программы «Молодые учителя»:

- фиксированная процентная ставка на весь срок кредитования – 8,5% при приобретении квартиры или дома, расположенного на территории организованной комплексной застройки;
- сниженный первоначальный взнос – заемщик должен внести не менее 10% собственных средств на приобретение жилья;
- возможность приобретения квартиры на этапе строительства по ставке не более 10,5% до момента ввода в эксплуатацию дома, далее 8,5%;
- возможность оплаты части первоначального взноса за счет субсидии (при наличии права на получение субсидии), а также средств Материнского (семейного) капитала при наличии;
- возможность приобретения индивидуального жилого дома, коттеджа, таунхауса, построенного на территории комплексного освоения территорий (КОТ) по ставке 8,5%. На иной территории возможно приобретение индивидуального жилого дома по ставке 10,5%.

Программа «Молодые учителя»

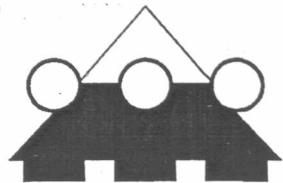
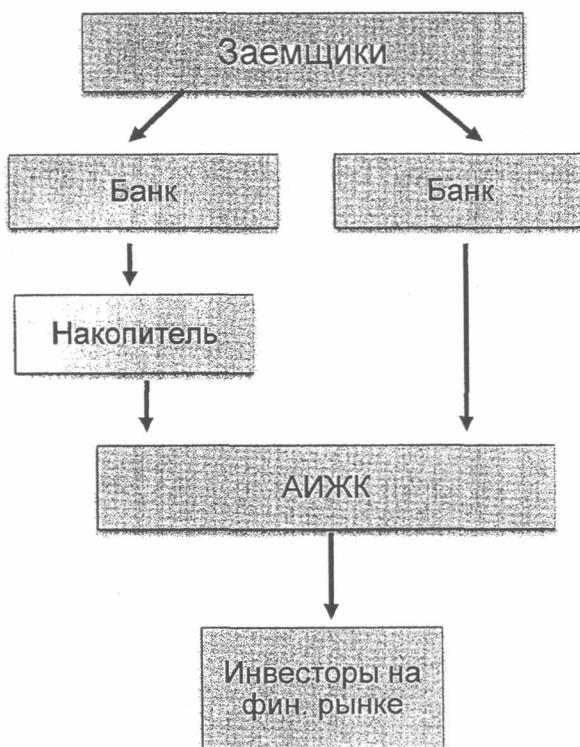


Схема реализации системы рефинансирования ипотечных кредитов (займов) по программе «Молодые учителя»

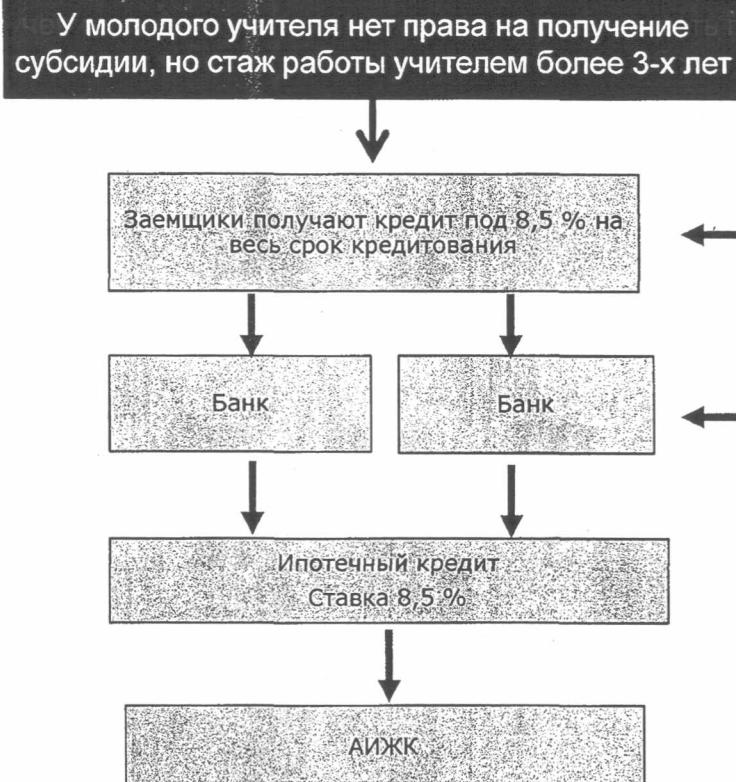


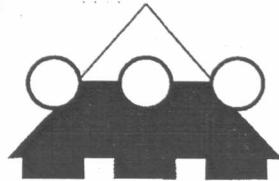
1. Молодой учитель обращается к одному из кредиторов программы (банк, не банковская организация)
2. Кредитор Программы:
 - проверяет критерии соответствия Молодого учителя Программе
 - оценивает платежеспособность Молодых учителей
 - выкупает кредит у региональных банков (если банк) или выдает заем** (если региональный оператор)
 - направляет в АИЖК списки получателей субсидии (если есть субсидия)
 - продает (рефинансирует) кредит/ заем** в АИЖК
3. АИЖК при покупке кредита/ займа проверяет кредитное дело:
 - молодой учитель должен быть включен в список получателей субсидии (если есть субсидия)
 - Молодой учитель имеет стаж педагогической деятельности более 3-х лет
 - кредит (заем**) удовлетворяет условиям Программы и стандартов Агентства
4. АИЖК формирует из залоговых залоговое покрытие и выпускает ипотечные ценные бумаги
5. Средства от размещения на рынке ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) являются источником финансирования покупки залоговых.

** с учетом возможности перечисления средств субсидии при получении ипотечного займа

Программа «Молодые учителя»

Механизм реализации Программы





У молодого учителя есть право на
получение субсидии



Заемщики получают решение кредитора о
возможности получения кредита и подают
заявку на получение субсидии.



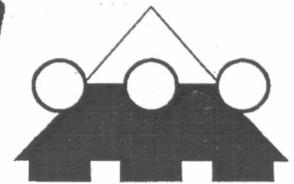
Формирование списков (департамент
образования/министрство
строительства*)

Распорядитель средств субсидий
(департамент
строительства/образования**)
осуществляет проверку документов и
перечисляет средства субсидии.

*Формирование списков может реализовано иным уполномоченным органом.

** Распорядитель средств субсидий утверждается региональной программой.

Программа «Молодые учителя»



Пример порядка взаимодействия по Программе «Молодые учителя»

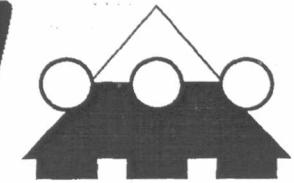
▪Если у учителя есть право на получение субсидии

1. Уполномоченный орган субъекта РФ формирует первичные списки получателей субсидии и выдает потенциальным заемщикам уведомление о возможности получения субсидии при наличии документа, подтверждающего платежеспособность для выплаты ипотечного кредита
2. Кредитор проводит андеррайтинг молодого учителя и созаемщиков на предмет их платежеспособности
3. Уполномоченный орган субъекта РФ формирует списки получателей субсидии, направляет списки получателей субсидии кредитору. Выдает потенциальным заемщикам уведомление о праве на получение субсидии (уведомление/сертификат)
4. Кредитор выдает кредит (займ) после подписания договора купли-продажи с продавцом. Субсидия поступает на счет продавца с целью завершения полных расчетов по сделке приобретения
5. Кредитор рефинансирует кредит (займ) в АИЖК
6. Заемщик осуществляет обслуживание платежей по ипотечному кредиту

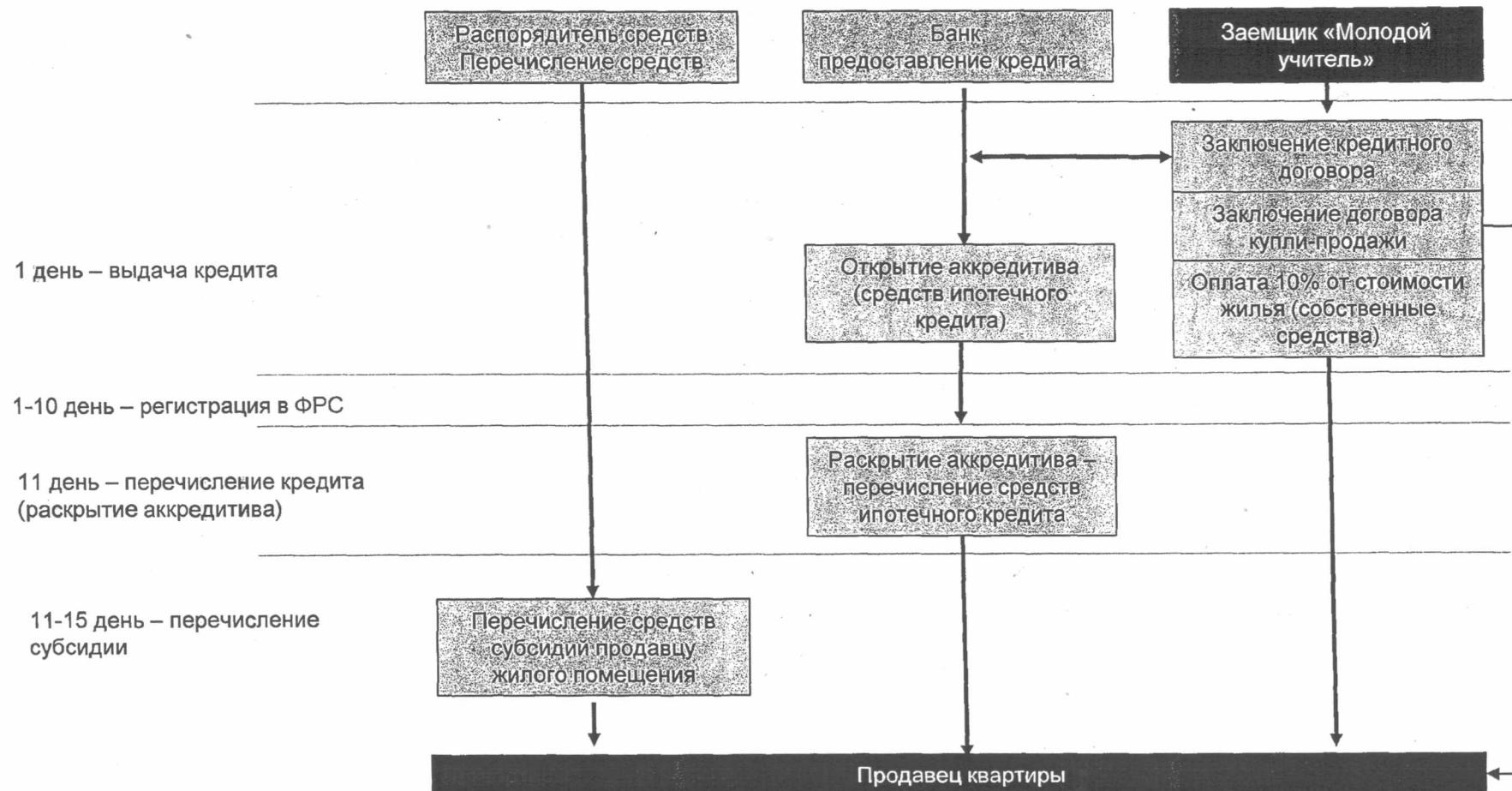
▪Если у учителя нет права на получение субсидии

1. Кредитор проводит андеррайтинг молодого учителя и иных заемщиков на предмет их платежеспособности, стажа работы (более 3-х лет)
2. Кредитор выдает кредит после подписания договора купли-продажи с продавцом
3. Кредитор рефинансирует кредит (займ) в АИЖК
4. Заемщик осуществляет обслуживание платежей по ипотечному кредиту

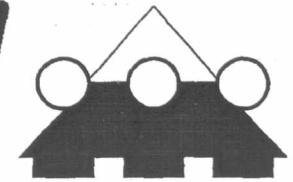
Программа «Молодые учителя»



Пример перечисления средств субсидий: временной график



Программа «Молодые учителя»

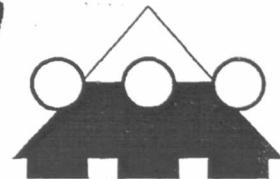


Выгоды заемщика и бюджета субъекта РФ при реализации социальной Программы АИЖК «Молодые учителя»

Сравним выгоды для заемщика, банка и государства (бюджет субъекта) для кредита 2 800 000 руб. на цели приобретения недвижимости за 3 500 000 руб.

Продукт или программа (приведены к К/З 80)	Ежемесячный платеж, руб.	Региональный бюджет тратит/ получает за 20 лет (-+) на 200 учителей		В процессе погашения кредитов на субсидирование процентной ставки (20 лет), млн. руб.
		Сумма кредита + сумма % за 20 лет, млн.руб.	При выдаче (первый взнос)	
Молодые учителя программа АИЖК ставка 8,5%	24 300	2,8 + 3,03 = 5,83	-140 млн. руб.	0
Стандартный кредит (субсидирование рыночной ставки 13% до уровня 8,5%)	32 300	2,8 + 4,95 = 7,75	-140 млн. руб.	- 384 млн. руб.

Программа «Молодые учителя»



Повышение информированности Молодых учителей

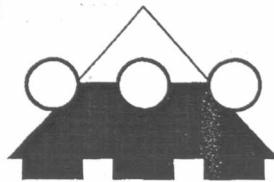
Для повышения информированности о возможности получения льготной ипотеки необходимо направить информационные материалы по программе в муниципальные образования, департаменты общего образования, школы.

1. Информация о продукте «АИЖК» Молодые учителя размещена на сайте АИЖК по адресу www.ahml.ru → Заемщикам → Ипотечные программы → Молодые учителя
2. Для получения кредита Молодому учителю необходимо обратиться к кредиторам программы в своем регионе. Наименование кредиторов программы размещены на сайте АИЖК по адресу www.ahml.ru → Заемщикам → Ипотечные программы → Молодые учителя → Где получить кредит

Предварительно ознакомиться с перечнем документов, которые необходимы для совершения ипотечной сделки и порядке ее проведения можно в разделе «Об ипотеке просто» на сайте АИЖК.

Программа «Молодые ученые»

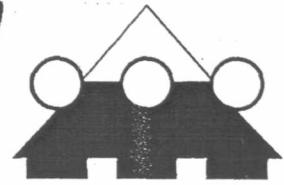




Программа ипотечного кредитования «Молодые ученые»

- Причины разработки программы
- Особенности программы
- Преимущества программы
- Описание условий кредитования
- Особенности схемы погашения кредита
- Сравнительный анализ условий программы

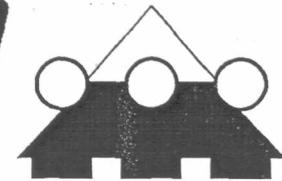
Программа «Молодые ученые»



Причины разработки программы для Молодых ученых

- Исполнение Поручения Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Путина от 4 августа 2011 года «ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о возможности создания специального ипотечного продукта для кредитования молодых ученых».
- Исполнение подпункта «б» пункта 1 Поручения Президента РФ от 11.08.2010 года №Пр-2334 о разработке мер по обеспечению жильем молодых ученых, сотрудников Российской Академии Наук, в том числе об использовании для этих категорий граждан специальных ипотечных программ.

Программа «Молодые ученые»



Особенности программы для Молодых ученых

ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ПРОДУКТА

- обеспечение жильем молодых ученых и специалистов, задействованных в наукоемких отраслях

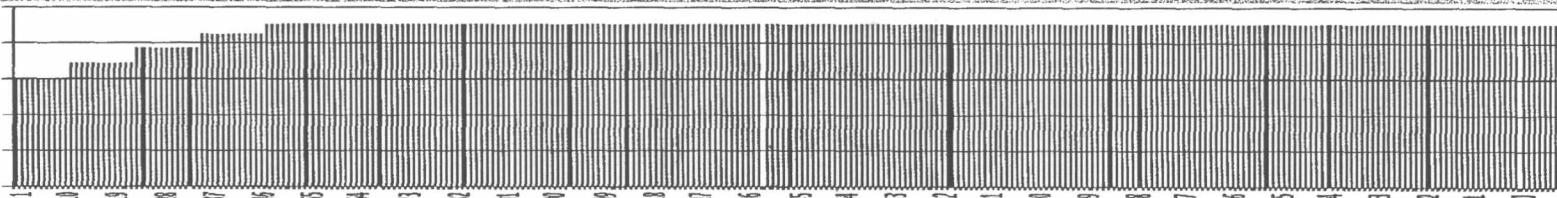
ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- молодые ученые и специалисты, занятые в сфере наукоемких технологий и производства высокотехнологической продукции

ОСНОВНАЯ ИННОВАЦИЯ ПРОДУКТА

- применена схема растущего платежа. Динамика изменения платежа заемщика зависит от уровня его дохода, возраста и профессиональных достижений;
- учет средств субсидий со стороны ФЦП «Жилище», Материнского капитала, региональных субсидий.

СХЕМА РАСТУЩЕГО ПЛАТЕЖА



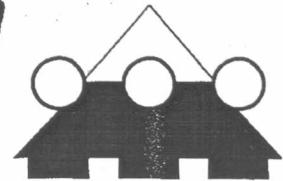
КАТЕГОРИЯ ПРОДУКТА

- социальный

СТАДИЯ ГОТОВНОСТИ

- активная реализация программы, ограниченный объем в 2013 году

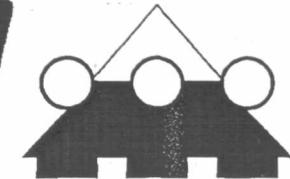
Программа «Молодые ученые»



Преимущества программы:

- низкая процентная ставка;
- специальный график платежей, учитывающий рост доходов молодого специалиста в будущем позволяет выдать сумму кредита в большем размере по сравнению со стандартным кредитом;
- учет социальных выплат на этапе получения кредита (средства ФЦП «Жилище»; региональные субсидии; средства материнского (семейного) капитала);
- снижение размера ежемесячного платежа в случае рождения ребенка (на срок до 1,5 лет)

Программа «Молодые ученые»



Кто может стать заемщиком по программе «Молодые ученые»?

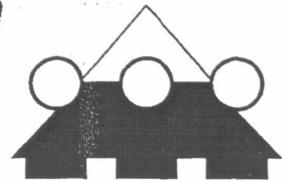
■ Категории научных учреждений:

- государственные академии наук, включая учреждения, входящие в состав государственных академий наук;
- государственные университеты, в том числе университеты, имеющие статус национальных, исследовательских университетов;
- научно-исследовательские институты, государственные бюджетные учреждения или предприятия иной организационно-хозяйственной формы, находящиеся в ведении федеральных министерств, служб, агентств и государственных корпораций;
- научно-производственные предприятия, федеральные унитарные государственные предприятия, открытые акционерные общества, включенные указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 года №1009 в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, осуществляющих производство продукции (работ, услуг), имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства;
- научные организации, имеющие статус государственного научного центра Российской Федерации, включенные в перечень организаций, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 15 февраля 2011г. N221-р «О перечне научных организаций, за которыми сохраняется статус государственного научного центра РФ»;
- предприятия, являющиеся резидентом инновационного центра «Сколково».

■ Перечень должностей :

- стажер исследователь, лаборант-исследователь с высшим профессиональным образованием;
- инженер-исследователь ;
- инженер-конструктор;
- инженер, старший техник, при наличии ученой степени или выписки ученого совета по научной деятельности ;
- младший научный сотрудник;
- научный сотрудник;
- старший научный сотрудник;
- ведущий научный сотрудник;
- главный научный сотрудник;
- ассистент, преподаватель, старший преподаватель, доцент, при наличии ученой степени или выписки ученого совета по научной деятельности;
- врач, при наличии ученой степени или выписки ученого совета по научной деятельности;
- руководитель института / подразделения / направления / лаборатории;
- ученый секретарь.

Программа «Молодые ученые»



Параметры кредита

1. Индекс роста и продолжительность роста платежа зависит от возраста заемщика в момент получения ипотечного кредита. В течении года платеж постоянный, однако на выбор заемщика он может индексироваться 5,10 или 15 лет.
2. Макс Кредит/Залог (К/З) (часть1) не более 90%
3. К/З (часть1+часть2) не более 90% (без требования страхования финансовой ответственности), в случае если К/З Часть 1 не более 70%.
4. Ставка от 10-10,5% в зависимости от К/З.
5. Платеж/Доход не более 45%, но с учетом прожиточного минимума на 1 члена семьи заемщика в регионе.
6. Срок кредита 25 лет.
7. Возраст заемщика на более 35-ти лет и 40 (для докторов наук).
8. Максимальное количество заемщиков 2 чел (только супруги).
9. Часть-2 – субсидия ФЦП «Жилище», или региональная субсидия и/или Материнский (семейный) капитал.
10. Доход справка 2-НДФЛ, 2 заемщика (супруги)

Часть 1 и Часть 2

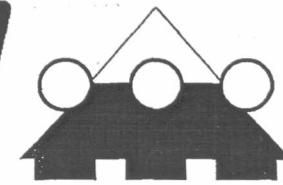
При расчете графика погашения могут быть учтены средства федеральных субсидий ФЦП «Жилище» и средства региональных субсидий в качестве первоначального взноса, или Материнский (семейный) капитал.

Сумма кредита состоит из 2-х частей: Часть 1 и Часть 2. Часть1 исходя из доходов, Часть -2 исходя из средств субсидий.

Часть 2 – это или средства ФЦП Жилище «Молодые ученые» или региональные субсидии и/или средства МСК. Часть 2 погашается разовым плановым платежом не позднее 180 дней с момента выдачи кредита.

Часть 1 зависит от возраста заемщика, уровня дохода в момент получения кредита. Погашается ежемесячными платежами.

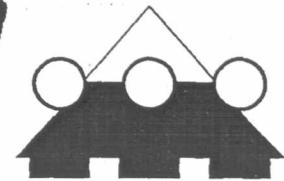
Программа «Молодые ученые»



Рост платежа по кредиту зависит от возраста заемщика

Год погашения (i)	Индекс роста платежа (k_i) в зависимости от возраста заемщика		
	23-30 лет	31-35 лет	36-40 лет
1	1	1	1
2	1,20	1,17	1,15
3	1,17	1,15	1,12
4	1,15	1,12	1,10
5	1,10	1,10	1,07
6	1,07	1,08	
7	1,07	1,05	
8	1,05	1,05	
9	1,05	1,03	
10	1,05	1,03	
11	1,05		
12	1,03		
13	1,03		
14	1,03		
15	1,03		
Максимальный рост за 15 лет	2,80	1,80	1,50

Программа «Молодые ученые»

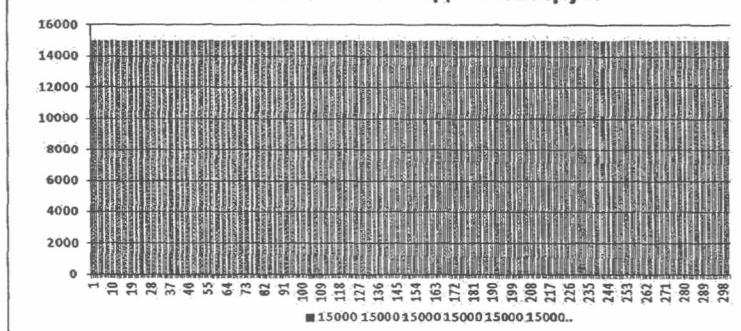


Пример: схема погашения кредита, при ставке 10,5%,
первый платеж 15 тыс. руб.

Сумма кредита 1,6 млн.руб. Необходимый доход 33 тыс.руб.
Постоянный аннуитет.

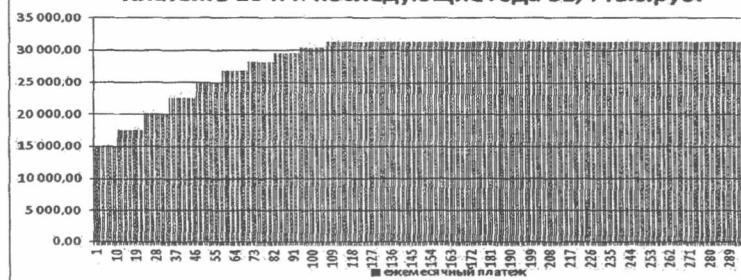
Стандартная схема - пример

Платеж в 1-25 год -15 тыс.руб.



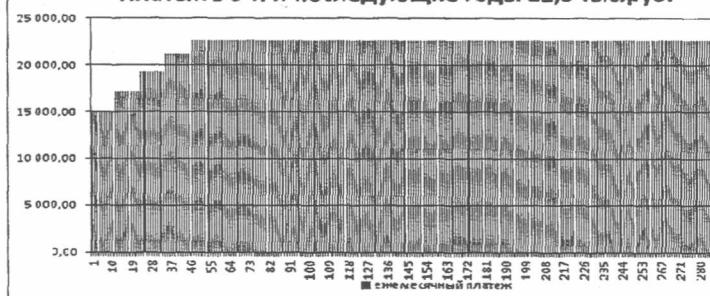
Сумма кредита 2,3 млн.руб. Необходимый доход 33 тыс. руб.
Рост платежа 5 лет.

Платеж в 1-й год -15 тыс.руб.
Платеж в 10-й и последующие годы 31,4 тыс.руб.



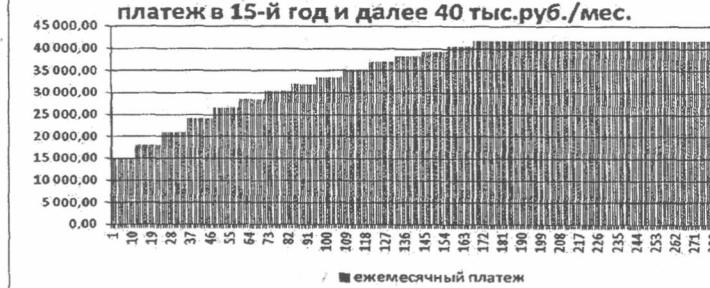
Сумма кредита 2,3 млн.руб. Необходимый доход 33 тыс. руб.
Рост платежа 5 лет.

Платеж в 1-й год -15 тыс.руб.
Платеж в 5-й и последующие годы 21,0 тыс.руб.

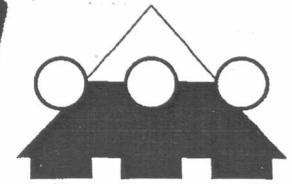


Сумма кредита 3,2 млн.руб. Необходимый доход 33 тыс. руб.
Рост платежа 15 лет.

Платеж в 1-й год -15 тыс.руб./мес.,
платеж в 15-й год и далее 40 тыс.руб./мес.



Программа «Молодые ученые»



Сравнительный анализ условий программы «Молодые ученые»

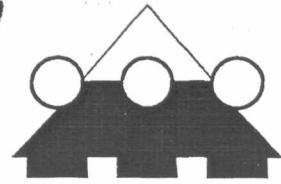
- Стоимость квартиры 4 500 000 рублей.
- Сумма кредита 4 050 000 рублей при первоначальном взносе 10% от стоимости жилья.
- Первый взнос 450 000 рублей.

АИЖК, Молодые ученые	АИЖК, Молодые ученые	Стандартный кредит*
Платежи в течение срока кредита, руб.	22 500 - 47 100**	45 500
Ставка, %	10,50%	13,00%
Срок кредита, мес.	300	300
Переплата (плановые проценты за весь срок), млн. руб.	8,3	9,6
Требуемый доход заемщика, руб.	50 000	100 000

* Кредит по программе при К/З 70-90%, с учетом вычета 1 п.п. после регистрации договора, возможен вычет 1 п.п. если «зарплатный проект», в ином случае ставка 15%.

**При условии выбора 10-летней индексации роста платежа

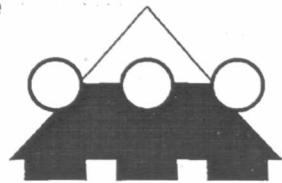
Программа «Молодые ученые»



Примеры платежей, при сумме кредита 4 млн. руб.

Год погашения (i)	Пример стандартный график	Размер ежемесячного платежа в зависимости от выбранной индексации		
		Индексация 15 лет	Индексация 10 лет	Индексация 5 лет
1	45 500	20 000	22 500	27 400
2	45 500	24 000	26 300	31 500
3	45 500	28 000	30 200	35 300
4	45 500	32 200	33 900	38 800
5	45 500	35 500	37 300	41 500
6	45 500	38 000	40 300	41 500
7	45 500	40 600	42 300	41 500
8	45 500	42 700	44 400	41 500
9	45 500	44 800	45 700	41 500
10	45 500	47 000	47 000	41 500
11	45 500	49 400	47 000	41 500
12	45 500	50 900	47 000	41 500
13	45 500	52 400	47 000	41 500
14	45 500	54 000	47 000	41 500
15	45 500	55 600 и далее	47 000 и далее	41 500 и далее
	погашается за 22,5 лет, сумма плановых процентов 9,6 млн руб.	погашается за 22,5 лет, сумма плановых процентов 8,2 млн руб.	погашается за 24 года, сумма плановых процентов 8,2 млн руб.	погашается за 24 года, сумма плановых процентов 7,6 млн руб.

Программа «Молодые ученые»



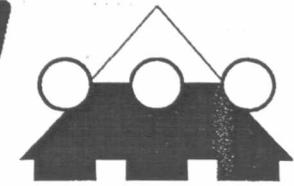
Повышение информированности Молодых ученых

Для повышения информированности о возможности получения льготной ипотеки необходимо направить информационные материалы по программе в муниципальные образования, департаменты высшего образования, университеты, научно-производственные предприятия.

1. Информация о продукте «АИЖК» Молодые ученые размещена на сайте АИЖК по адресу www.ahml.ru → Заемщикам → Ипотечные программы → Молодые ученые
2. Для получения кредита Молодому ученому необходимо:
 - Шаг 1 Подать заявку на сайте АИЖК www.ahml.ru, заполнив специальную форму в разделе Молодые ученые - Заполнить анкету
 - Шаг 2 Обратиться к кредиторам программы в своем регионе. Наименование кредиторов программы размещены на сайте АИЖК по адресу www.ahml.ru → Заемщикам → Ипотечные программы → Молодые ученые → Где получить кредит

Предварительно ознакомиться с перечнем документов, которые необходимы для совершения ипотечной сделки и порядке ее проведения на сайте АИЖК в разделе «Об ипотеке просто».

Контакты



Малайчик Марина Вячеславовна
Заместитель генерального директора
VMalaychik@ahml.ru

Полякова Мария Борисовна
Директор департамента инноваций, методологии и стандартизации
MBPoliakova@ahml.ru

Прохорова Светлана Георгиевна
Директор департамента по работе с партнерами
SGProhorova@ahml.ru

Файнблит Татьяна Марковна
Руководитель направления
TMFainblit@ahml.ru

Вопросы и предложения по реализации программ просьба направлять на специализированные почтовые ящики:

Программа «Молодые ученые»: YS@ahml.ru
Программа «Молодые учителя»: programma8.5@ahml.ru

**Перечень категорий научных учреждений, участвующих в Программе
«Ипотечное кредитование молодых ученых»:**

- государственные академии наук, включая учреждения, входящие в состав государственных академий наук;
- государственные университеты, в том числе университеты, имеющие статус национальных исследовательских университетов;
- научно-исследовательские институты, государственные бюджетные учреждения или предприятия иной организационно-хозяйственной формы, находящиеся в ведении федеральных министерств, служб, агентств и государственных корпораций;
- научные организации, имеющие статус государственного научного центра Российской Федерации, включенные в перечень организаций, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 221-р «О перечне научных организаций, за которыми сохраняется статус государственного научного центра РФ»;
- предприятия, являющиеся резидентами инновационного центра «Сколково».